

# Ny stadsdel på Södertäljevägen



## *Fruängen*

## *Solberga*

Södertäljevägen blir trädplanerad aveny. Den gamla principen om att husen får vara så höga som gatan är bred tillämpas – vilket innebär ca 15 våningar mot avenyn, ca 7 våningar mot smågatorna

Kvarteren runt Södertäljevägen fortsätter in till Liljeholmsbron.

Kvarteren är öppna för all sorts användning – bostäder, kontor, verkstäder, hotell. Sånt ska inte stadsbyggnadskontoret lägga sig i.

Men för att garantera blandning finns bestämmelser om  
- att kvarteren säljs i tomter, minst fyra per kvarter, till olika köpare

- att inget kvarter får innehålla mer än 75% av endera bostäder, arbetsplatser eller service.

Under avenyn, i ytligt läge, går snabbtunnelbanan mellan Botkyrka och Liljeholmen, med endast ett stopp vid Kungens kurva och ett under T-banan mellan Västertorp och Fruängen – med rulltrappa från perrong till perrong.

Istället kör vi med spårväg in mot stan.

En poäng med förslaget är att det går att finansiera så mycket med byggrätter. Södertäljevägen med

omgivande bullerzoner representerar ett enormt markvärde som idag inte kan nyttiggöras.

Om det frigörs kan det användas bl.a. till att finansiera den kollektivtrafik som behöver byggas ut för att svälja den trafik som idag går på Södertäljevägen.

Samma gäller liknande motorleder i centrala stan.

Exploatering av Södertäljevägen kan alltså skaka fram de pengar som gör det möjligt att genomföra inte bara projektet utan också den kollektivtrafik som gör motorleder onödiga.