

Fastighetsborgarrådet : JAG BEGRIPER INGENTING



o Hyrorna stiger och priserna på bostadsrätter ökar
o Allt fler f d hyreslägenheter säljs på marknaden och den som inte kan betala slås ut

o Byggandet av hyreslägenheter har stått stilla i flera år och bostadsbristen har kommit tillbaka

Därför gick KLARA PAPPER upp till den ansvarige för bostadspolitiken i Stockholm, fastighetsborgarrådet P-O Hanson, för att höra vad han tänkte om saken.

I Danmark har man erfarenheter av hur det går om man tillåter fler privata bostadsrättsföreningar. Innerstans befolkning byts ut, in flyttar högre tjänstemän och andra med gott om pengar. Hur ser du på den risken här i Stockholm?

Vi har ju väldigt lite bostadsrätter i Stockholm. Bostadsrätt är en bra upplåtelseform, men vi måste se till att insatserna inte blir för höga. Ett par tusen för en trea vore väl rimligt. Men då krävs bättre lånemöjligheter.

Det har väl inte bara med lån att göra. Det ÄR attraktivt att bo i innerstan, och den som har mycket pengar att slänga upp kommer att tränga ut dom andra, om marknadskrafterna får avgöra.

Ja, det är ju bara ett uttryck för att man vill betala mycket för att bo i innerstan, och då tycker jag att man ska få göra det.

Låt dom betala

Men om man släpper den utvecklingen fri så segregeras innerstan, det blir bara folk med pengar där...

En del tycker om att bo i innerstan, andra inte.

Vad är det som ska sälla ut då - om man har pengar eller om man tycker om att bo där?

Förhoppningsvis var man tycker om att bo...

Men det är ju den utvecklingen som...

Jag begriper ingenting! Alla kan inte bo i villa på Stureplan!

Vi förstår så väl att du ingenting begriper. Men nu är det ju fråga om vilka kvaliteter man föredrar. Många föredrar den centralitet som innerstan...

Då får dom också finna sej i att betala!

Men då BLIR ju konsekvensen att bara dom som har pengar kan bo i innerstan.

Nää... Ja, man får ju vara beredd att betala sina prioriteringar. Det kommer alltid att vara så att i många avseenden kommer innerstan att vara överlägsen

och den som bor nära får betala för det. Men fortfarande blir det ju så att dom med pengar kommer att bo i innerstan! Menar du att bara för att det ska kosta att bo i innerstan så är det rätt att folk med pengar bor där?

Jag säger inte att det är rätt. Idealet vore väl att pengar inte spelade någon roll, men det är ofrånkomligt att dom gör det, i någon mån.

Det droppar

Vad tänker ni göra för att komma tillrätta med den akuta bostadsbristen i Stockholm? Gör ni nåt för att få loss smygkontor, lägenheter som används tillfälligt osv?

Jakten pågår. Problemet är att komma på vad som döljer sig under hatten på

dom lägenheter som inte har någon mantalskriven hyresgäst. Men stadsbyggnadskontoret har som specialuppdrag att övervala det där.

Hyresgästföreningen gick ut till sina medlemmar och fick in en ansevärd lista. Vad har hänt med den?

Jag är övertygad om att dom jobbar med det på stadsbyggnadskontoret.

Hur många smygkontor har blivit lägenheter?

Det finns ingen statistik, men det droppar.

Det stod i tidningen att det var tre stycken.

Ja, hm, det var nog ingen heltäckande statistik.

Kunde man inte göra husägarna redovisningskyldiga för hur dom har det med si-

Bara så här många rivningslägenheter, ber fastighetsborgarrådet bevakande...



FAKTARUTA

Vad är det för ockupationer P-O Hanson pratar om?

I mitten av januari flyttade sex hyresgäster från Svenska Bostäders hus på Karlbergsvägen till några tomma lägenheter på Tomtebogatan 24, då Sv Bostäder inte höll deras hus uppvärmt. Aktionerna sammanföll med att de bostadslösa i Stockholm ockuperade Bostadsförmedlingen i protest mot bostadslösheten. Båda aktionerna gavs stor publicitet.

En månad senare slängde Sv. Bostäder, med hjälp av 80 poliser, ut de nyinflyttade. De flyttade senare in i sina kamraters lägenheter i samma hus.

Den 29.2 sades alla hyresgäster på Tomtebogatan 24 upp. De hade då fått nya lägenheter, men rivningskontrakt var omöjligt att få, och de ansågs ha för låga inkomster för att få riktiga kontrakt. De vägrade därför flytta, och spikade igen dörrarna.

Redan efter ett par dagar kom Sv. Bostäder med nya rivningskontrakt till hyresgästerna på Tomtebogatan. De som tidigare bott på Karlbergsvägen fick där emot inga. Hyresgästerna avtog därför.

Sen dess har utnötningskrig rått. När detta skrivs vägrar kommunen fortfarande att ta ansvar för de bostadslösa i Stockholm.

na lägenheter?

Man kan ju alltid fråga, men dom är inte skyldiga att svara. Lagen är nog lite tandlös här. Men man kan ju inte göra medborgarna redovisningskyldiga för vad som helst.

Tänker du göra nåt för att återinföra rivningskontrakten? Det skulle ju lösa dom akutaste problemen i alla fall.

Det har jag redan gjort. Men man kan inte förelägga bostadsföretagen en sån sak.

Inte ens dom kommunala?

Nej. (P O Hanson är ordförande i det kommunala Svenska Bostäder. KPs anm.)

Vad har ni gjort då?

Jag har haft överläggningar med bostadsbolagen, med bostadsförmedlingen osv.

...men ordföranden i Svenska Bostäder värjer sig bestämt.



skulle dom ha kontrakt till alla sina polare också. Det går inte att lösa problem för sådana människor.

Det är väl inte svårt! Du har själv sagt att det finns 1000 - 2000 reservlägenheter. Det borde väl inte vara svårt att upplåta dom om bara viljan finns. Det har ju blivit svårare att få lägenhet under senare år. Det är ju inte så att illviljan har växt eller att ondskan har brett ut sej eller nåt sånt.

Jag vet inte vad du vill kalla det! Men vi kan inte upplåta lägenheter som vi inte vet att folk lämnar när vi behöver dom. Det vållar ett fasligt elände för vår planering.

Det förstår vi väl. Men lösningen är väl inte att dra in på ersättningslägenheterna, utan att förbättra möjligheterna att få bostad. Det är väl inte rimligt år 1978 att man ska ställa ut sin säng på gatan för att det inte finns nånstans att flytta.

Det är inte det som det handlar om! *Var ska dom på Tomtebogatan bo då? Vi var beredda att tillgodose dom, men då begärde dom 40 kontrakt, för människor vi inte ens kände till.*

26 säger dom själva - alla bostadslösa. Dom surrar så mycket fram och tillbaka.

Här fick P-O Hanson plötsligt bråttom till ett sammanträde och tog ett hastigt adjö. En hårt arbetande man, upptagen i många nämnder och styrelser. Och till följd därav en man med mycket att säga till om.